



INSCHRIJFFORMULIER WOONRUIMTE

Op welke woning u reageert : **Klenckestraat 4, 1333 ST ALMERE**

Met ingang van : **4 november 2019**

Algemene Verordening Gegevensbescherming

Organisaties gebruiken persoonsgegevens en wisselen deze uit. De belangrijkste regels voor de omgang met persoonsgegevens in Nederland zijn vastgelegd in de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG). De belangrijkste bepalingen uit de AVG zijn als volgt samen te vatten. Persoonsgegevens mogen alleen worden verwerkt in overeenstemming met de wet. Voor u als de betrokkene (dat is degene van wie de persoonsgegevens verwerkt worden) moet het behoorlijk en transparant zijn hoe en waarom de persoonsgegevens verwerkt worden. Uw persoonsgegevens mogen alleen verzameld worden met een gerechtvaardigd doel. Dat doel moet welbepaald zijn en vooraf uitdrukkelijk zijn omschreven. Het doel waarvoor een organisatie de persoonsgegevens gaat verwerken moet verenigbaar zijn met het doel waarmee de persoonsgegevens zijn verzameld. Als organisaties persoonsgegevens verwerken, dan moeten ze daarbij als uitgangspunt hanteren 'zo min mogelijk'. Dat houdt o.a. in dat de verwerking van de gegevens moet passen bij het doel waarvoor ze worden verwerkt. De verwerkingsverantwoordelijke moet ervoor zorgen dat de gegevens juist zijn en zo nodig worden geactualiseerd. De gegevensverwerking moet op een passende manier worden beveiligd. Meer informatie kunt u lezen op <https://www.autoriteitpersoonsgegevens.nl>

Huuraanvraag en doel waarvoor uw gegevens worden verzameld

U staat op het punt uw huuraanvraag in te dienen en persoonsgegevens te verstrekken. Hieronder leest u over het doel.

Het doel waarvoor uw gegevens worden verzameld is om te kunnen bepalen of u voldoet aan de verhuurcriteria welke door verhuurders worden gehanteerd en of u een geschikte huurder bent.

U wordt uitgenodigd om zelf, in een beveiligde digitale omgeving, een profiel aan te maken en uw persoonsgegevens te uploaden. Als uw digitale dossier compleet is worden uw gegevens met een kredietwaardigheidscontrole verrijkt, op geschiktheid beoordeeld en daarna aan de verhuurder gepresenteerd. Wordt een huuraanvraag afgewezen dan worden uw gegevens vernietigd.

Hoe persoonsgegevens worden beveiligd

U verstrekt zelf informatie door een profiel aan te maken op Huurcheck waarna u gegevens upload. Een kopie van uw paspoort of identiteitsbewijs is nodig om u op grond van de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) te kunnen identificeren onder meer aan de hand van het originele identiteitsbewijs.

Pienter Makelaardij beschikt niet over “papierene gegevens” en werkt in Huurcheck.

Hoe lang wij persoonsgegevens bewaren

Huurcheck bewaart uw persoonsgegevens niet langer dan strikt nodig is om de doelen te realiseren waarvoor uw gegevens worden verzameld. In het geval er geen woning aan u wordt verhuurd worden uw gegevens uit Huurcheck verwijderd.

Wat vragen wij van u

Wij vragen u om deze huuraanvraag correct, volledig en naar waarheid in te vullen. Namens onze opdrachtgevers vragen wij u om mededelingen te doen, en/of aanvullende vragen te beantwoorden in deze huuraanvraag. Als u en/of uw partner(s) (aanvrager(s) 1 en/of 2 of andere partijen, in geval meerderjarige kinderen die bij u in gaan wonen, een of meerdere aanvullende vragen met ja of open (of niet ingevuld) heeft gelaten, raden wij u aan dit toe te lichten.

Als u bewust informatie achterhoudt – waarop een verhuurder besluit een huuraanvraag toe te wijzen – dan komt er tussen u en de verhuurder een huurovereenkomst tot stand onder een onjuiste voorstelling van zaken.

Een huurovereenkomst die tot stand komt onder een onjuiste voorstelling van zaken kan later leiden tot ongewenste situaties. Daartegen of tegen het onjuiste beeld omtrent de bewoning van de (voorgaande huurwoning) of bijvoorbeeld te late of achterwege blijvende betalingen van huurpenningen, kunnen door verhuurders uiteindelijk rechtsmaatregelen worden getroffen die op hun beurt kunnen leiden tot vernietiging/ontbinding van de huurovereenkomst, uitzetting, beslagleggingen met alle financiële gevolgen van dien.

De behandeling van uw informatie

Uw huuraanvraag wordt beoordeeld als u alle benodigde informatie in Huurcheck heeft ingevoerd. Bent u een alleenstaande en huurt u de woning alleen (zonder partner) dan maakt u 1 profiel aan. Bent u getrouwd dan maakt u beiden op uw eigen naam een profiel (dus 2) aan. Bent/gaat u samenwonen dan maakt u beiden op uw eigen naam een profiel aan (dus 2).

Bent u en/of uw partner ondernemer(s)/zzp'er(s)

Van een ondernemer/zelfstandige worden vaak aanvullende gegevens gevraagd zoals bijvoorbeeld het fiscaal rapport inkomstenbelasting over een periode van twee “ondernemersjaren”. Deze gegevens worden beoordeeld om uw financiële draagkracht te bepalen. Bij toekenning van uw aanvraag door de betreffende vastgoedeigenaar kunnen er extra garanties worden gevraagd zoals: een hogere borg in de vorm van een of twee maanden extra borg, of bijvoorbeeld een vooruitbetaling ter grootte van een half jaar huur. Dit wordt wel eerst met u overlegd. U kunt daarmee instemmen of niet.

Toelichting bij vragen in kader 1 en kader 2

Neemt u alle vragen van dit inschrijfformulier nauwgezet door en vult u deze altijd naar waarheid in. Meent u dat extra informatie of toelichting nodig is, meld dat in het kader op bladzijde 4. Wij wijzen u erop dat bepaalde vragen in strijd kunnen zijn met AVG-wetgeving. U kunt bepaalde vragen ervaren als een inbreuk op uw privacy. Neemt u dan in uw gedachten mee dat een vraag over alimentatie of een uitkering bedoeld is om uw financiële draagkracht te meten. Er moet een deel van uw salaris (na aftrek van woonlasten) overblijven om te kunnen leven. U bent niet verplicht om aanvullende vragen in kader 2 te beantwoorden, maar u verschaft wel een beter en completer beeld van uzelf. U werkt vrijwillig mee aan het verstrekken van informatie.

Bent u in vaste dienst dan onderstaande documenten uploaden

- Kopie van voor- en achterzijde van uw paspoort of ID kaart (BSN nr. maken wij onleesbaar);
- Wanneer van toepassing; kopie alimentatieverplichting;
- Wanneer van toepassing; kopie echtscheidingsconvenant;
- 3 recente loonstroken bij vast dienstverband;
- Verhuurdersverklaring waaruit goede bewoning en betaling blijkt – ook van uw partner;
- Kopie koopovereenkomst waaruit verkoop van uw woning blijkt;
- Wanneer van toepassing; nota van afrekening notaris inzake transport van uw woning;
- Wanneer van toepassing; schone leverklaring inzake ontslag uit de WSNP.

Bent u zelfstandige dan gaat u extra uploaden

- Accountantsverklaring/zelfstandige van voorgaand belastingjaar
- 2 aangiftes IB als zelfstandige van twee voorgaande belastingjaren
- Inschrijvingsbewijs Kamer van Koophandel

Bent u gepensioneerd dan gaat u extra uploaden

- Pensioenoverzicht waaruit uw maandelijkse pensioen blijkt
- AOW overzicht waaruit uw maandelijkse uitkering blijkt

Mogelijkheid tot het verstrekken van extra informatie of toelichting

Hieronder kunt u nadere informatie verstrekken over de voorgaande vragen die u gesteld zijn.

Onderverhuur

Vastgoedbeleggers/verhuurders accepteren geen onderverhuur, studenten of delers van woningen.

Kredietwaardigheidscontrole

Er wordt een kredietwaardigheidscheck uitgevoerd op aanvrager 1 en 2 en of meerderjarige inwonende kinderen.

Kennismakingsgesprek

Pas nadat u alle informatie in Huurcheck heeft geüpload, volgt de uitnodiging voor het kennismakingsgesprek met Pienter Makelaardij. Hier nemen wij samen uw huur dossier door.

Toelichting werkwijze vastgoedbeleggers

Een huurwoning van een, professionele, vastgoedbelegger wordt verhuurd naar de geldende wet -en regelgeving van het geldende huurrecht, voor de minimale periode van 1 jaar waarna u de huurovereenkomst stilzwijgend verlengt of opzegt met inachtneming van de gebruikelijke termijn. Een vroegtijdige beëindiging, ofwel binnen 1 jaar na aanvang van de huur, kan leiden tot ontbindingskosten die voortkomen uit: 1) ongewenste leegstand welke gedeelde huurtermijnen door de vastgoedbelegger aan u in rekening worden gebracht, 2) beëindiging van de huurovereenkomst en afwikkeling van de verhuuradministratie, 3) nieuwe verhuuractiviteiten welke verhuurkosten, gelijk aan 1x de maanduur excl. BTW aan u in rekening worden gebracht.

Aanvrager 1

Persoonlijke gegevens	
Achternaam, voorletters	
Adres	
Postcode, woonplaats	
Telefoonnummer (vast en/of mobiel)	
Email adres	
Geboortedatum, plaats	
Burgerlijke staat	Samenwonend / gehuwd / gescheiden
Alimentatie	Betaald u partner en/of kinderalimentatie ja/nee
Arbeidssituatie	
Bent u in vaste dienst	
Welk beroep voert u uit	
Wie uw werkgever	
Wat is uw bruto maandinkomen	
Bent u zelfstandige	
Welke werkzaamheden voert u uit	
Wat is uw bruto maandinkomen	
Wat is uw Kamer van Koophandel nummer	
Wat is uw websiteadres	
Woonsituatie – huur	
Huurt u een woning	
Waarom wilt u verhuizen	
Wie is uw verhuurder	
Heeft u de huidige woning netjes bewoond	
Is er sprake van geschillen (huurder/verhuurder)	
Woonsituatie – koop	
Bent u eigenaar van een woning	
Is uw huidige woning definitief verkocht/of niet	
Wat is de reden van verkoop	
Waarom gaat u van koop naar huur	
Is er bij transport sprake van restschuld/of niet	
Pensioen	
Bent u gepensioneerd	
Wat is de maandelijks uitkering	
Krijgt u AOW	
Wat is uw maandelijks uitkering	
Kinderen	
Zijn er meeverhuizende kinderen	Aantal:
Zijn er meerderjarige inwonende kinderen	Aantal:

* Aanvullende vragen aanvrager 1 – zie verderop voor een toelichting

Bent/was u in aanraking met justitie (handel verdovende middelen – wietteelt, anders)	ja/nee
Bent/was u in aanraking met politie/wijkagent, (burenruzie, huiselijk geweld, overlast, anders)	ja/nee
Bent/was u in aanraking met een overheidsdienst (recherche, Belastingdienst, GGZ/jeugd, anders)	ja/nee
Bent/was u opgenomen in de WSNP	ja/nee
Beschikt u over een schone leiverklaring	ja/nee
Is/was er loonbeslag op u van toepassing	ja/nee
Bent u als ondernemer wel eens failliet gegaan	ja/nee

Aanvrager 2

Persoonlijke gegevens	
Achternaam, voorletters	
Adres	
Postcode, woonplaats	
Telefoonnummer (vast en/of mobiel)	
Email adres	
Geboortedatum, plaats	
Burgerlijke staat	Samenwonend / gehuwd / gescheiden
Alimentatie	Betaald u partner en/of kinderalimentatie ja/nee
Arbeidssituatie	
<i>Bent u in vaste dienst</i>	
Welk beroep voert u uit	
Wie uw werkgever	
Wat is uw bruto maandinkomen	
<i>Bent u zelfstandige</i>	
Welke werkzaamheden voert u uit	
Wat is uw bruto maandinkomen	
Wat is uw Kamer van Koophandel nummer	
Wat is uw websiteadres	
Woonsituatie – huur	
Huurt u een woning	
Waarom wilt u verhuizen	
Wie is uw verhuurder	
Heeft u de huidige woning netjes bewoond	
Is er sprake van geschillen (huurder/verhuurder)	
Woonsituatie – koop	
Bent u eigenaar van een woning	
Is uw huidige woning definitief verkocht/of niet	
Wat is de reden van verkoop	
Waarom gaat u van koop naar huur	
Is er bij transport sprake van restschuld/of niet	
Pensioen	
Bent u gepensioneerd	
Wat is de maandelijks uitkering	
Krijgt u AOW	
Wat is uw maandelijks uitkering	
Kinderen	
Zijn er meeverhuizende kinderen	Aantal:
Zijn er meerderjarige inwonende kinderen	Aantal:

*Aanvullende vragen aanvrager 2: – zie verderop voor een toelichting

Bent/was u in aanraking met justitie (handel verdovende middelen – wietteelt, anders)	ja/nee
Bent/was u in aanraking met politie/wijkagent, (burenruzie, huiselijk geweld, overlast, anders)	ja/nee
Bent/was u in aanraking met een overheidsdienst (recherche, Belastingdienst, GGZ/jeugd, anders)	ja/nee
Bent/was u opgenomen in de WSNP	ja/nee
Beschikt u over een schone leiverklaring	ja/nee
Is/was er loonbeslag op u van toepassing	ja/nee
Bent u als ondernemer wel eens failliet gegaan	ja/nee

Voor akkoord:

Ik/wij verklaar(en) deze huuraanvraag, correct, volledig en naar waarheid te hebben ingevuld.

Aanvrager 1:

Plaats handtekening

Aanvrager 2:

Plaats handtekening

De heer:-----

Mevrouw:-----

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum: